



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dr. A. Starčevića 23, Dubrovnik

Posl. br. 6-St.178/2021-481

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Dubrovniku, po stečajnom sucu tog suda Srđanu Gavraniću, kao sucu pojedincu, u postupku naknadne diobe stečajne mase stečajnog dužnika KONEL d.o.o. za proizvodnju, građevinarstvo, trgovinu i turizam „u stečaju“ iz Cavtata, OIB: 43914641887, zastupano po upravitelju stečajne mase Ivanki Sušić, izvan ročišta, dana 31. prosinca 2021. godine

r i j e š i o j e

- I.** Određuje se u stečajnom postupku prodaja dijela imovine stečajnog dužnika i to nekretnina oznake kat. čestice:
- 1542/2 pašnjak, 35.016 m², 3. suvlasnički dio 15250/23344, z.ul. 484 k.o. MOČIĆI.
- II.** Na imovini iz točke I. ove odluke postoji upisano razlučno pravo u korist: B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Republika Hrvatska i ELEKTRO VUJEVA d.o.o., Slavonski Brod.
- III.** Nalaže se u zemljišnim knjigama izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji za imovinu dužnika iz točke I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl.br. St.178/2021-459 od 27. listopada 2021. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase dužnika.
2. Prema čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, a u zemljišnoj knjizi će se upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnine. O prodaji nekretnine odlučuje sud rješenjem, a prodaju, nakon što sud zaključkom o prodaji utvrdi cijenu, provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Stečajni upravitelj predložio je prodaju.
3. Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige (list spisa 2526-2528) utvrđeno je da na imovini iz točke I. izreke ove odluke postoji upisano razlučno pravo i to za 3., suvlasnički dio u korist B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Republika Hrvatska i ELEKTRO VUJEVA d.o.o., Slavonski Brod., te zabilježba ovrhe B2 KAPITAL d.o.o. na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Dubrovniku posl.br. Ovr. 315/2020. Međutim, upis razlučnog prava ELEKTRO VUJEVA d.o.o. pod Z. 707/2013 izvršen je nakon otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, pa je isti u suprotnosti s čl. 97. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 88/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13, dalje u tekstu: SZ/96) koji se u ovom postupku obzirom na vrijeme pokretanja postupka primjenjuje, a upis zabilježbe ovrhe B2 KAPITAL d.o.o. na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Dubrovniku posl.br. Ovr. 315/2020 je u suprotnosti s čl. 97. i 98. SZ.

4. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa, odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 31. prosinca 2021. godine

Stečajni sudac:

Srđan Gavranić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv točke I. ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu, koja se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u roku od 8 dana od primitka rješenja u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DN-a (31.12.2021.):

- stečajni upravitelj,
- B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41,
- Republika Hrvatska, po ŽDO Dubrovnik, Građansko-upravni odjel,
- ELEKTRO VUJEVA d.o.o., Slavonski Brod, Vinogorska ulica 123,
- Općinski sud u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel,
- mrežna stranica e oglasna ploča.

Broj zapisa: **eb304-1f6da**

Kontrolni broj: **04c05-18f68-694e5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.